



MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

Escuela Técnica La Teja
Obra:
Sustitución de Canales Resolución de Pluviales.
Reparaciones Interiores.

DIVISIÓN ARQUITECTURA

Coordinador Arq Fernando Rodríguez Sanguinetti

Proyecto Arq. Gerardo Taroco

Seguridad en Obra Téc. Prev. Sofía Fourcade

Dibujante Inf. Axel Tomás

OBJETO DEL LLAMADO A PRECIOS

Resolución de los problemas de evacuación de Pluviales de la cubierta de chapa de la Escuela Técnica La Teja.

Construcción de desagües de pluviales con caños subterráneos, sustitución de pavimentos, construcción de cámaras de inspección, cielorrasos y reparaciones.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR POR EL CONTRATISTA.

El Contratista General se ocupará y será responsable de todos los trabajos que se desarrollen en la obra, aquellos que ejecute directamente y aquellos para los cuales deba subcontratar a otras empresas.

Las obras a ejecutar se dividen en aquellas que ejecutarán directamente el Contratista y las que ejecutarán los Subcontratistas bajo su responsabilidad.

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipo necesario para completar todos los trabajos indicados en los planos adjuntos, incluyendo todos los detalles y también aquellos trabajos que, sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada.

BARRERAS, PROTECCIONES Y VALLADOS

Al iniciar las obras de construcción, de ser necesario el Contratista General colocará en el perímetro de la obra un vallado de paneles de OSB en perfecto estado, bien unidos entre sí, de acuerdo a la ordenanza municipal al respecto. Las dimensiones aproximadas serán las necesarias para delimitar la Obra del resto de las oficinas, deberá de contar con una puerta de acceso donde se circunscriba la Obra, (acopio de materiales, construcciones provisorias y obrador, etc.)

Cuando se realicen las zanjás en el interior de la escuela deberán cubrirse con chapones fenólicos, barreras laterales y pasajes con barandas, rodapié y demás protecciones para evitar posibles riesgos.

ETAPABILIDAD Y PROCESO DE OBRA

Debido la complejidad de las obras a ejecutar y poder mantener en funcionamiento la escuela, se deberá elaborar un plan de obras en etapas donde se zonifican lugares de trabajo y definen entregas parciales por sectores.

ETAPA 1 Canalizaciones, zanjeados, cámaras y cañerías 150 mm

ETAPA 2 Canalizaciones, Zanjeados y cámaras con cañerías 100 mm

ETAPA 3 Calados en cielorrasos, modificación en cubierta, instalación de canalones.

ETAPA 4 Pavimentos nuevos, pinturas y terminaciones.

Las empresas deberán considerar en el plazo de obras las demoras e inconvenientes por el avance en sectores, los posibles días de lluvias, inconvenientes por la modificación de pluviales.

RUIDOS MOLESTOS

División Arquitectura
San Salvador 1674 - 24101258
Montevideo – Uruguay

La División Arquitectura podrá solicitar la detención de la obra por la presencia de polvo o Ruidos Molestos.

Los contratistas tendrán especial cuidado respecto a la limpieza, los ruidos generados, gritos, música, radios encendidas, el uso de máquinas y herramientas, el ingreso de materiales y el comportamiento del personal dentro de la institución, no se tolerarán molestias a los funcionarios o al alumnado que concurre a las escuelas que funcionan en el edificio.

PREVENCIÓN DE ACCIDENTES DE TRABAJO

El Contratista General estará obligado a velar por la seguridad de los obreros y demás personal, tanto en el interior como en el exterior. El Contratista General ejecutará los andamios y apuntalamientos necesarios. Será su responsabilidad cualquier accidente que se produzca dentro de los límites del vallado y deberá notificar a la Dirección de Obra en un plazo no mayor a 4 horas.

Los andamios y demás instalaciones para las obras se construirán de acuerdo con las especificaciones comprendidas en el Plan de Seguridad y deberá observar las leyes y reglamentaciones de los organismos oficiales que rigen en la materia sobre prevención de accidentes de trabajo.

El Contratista General deberá disponer de un Técnico Prevencionista durante todo el transcurso de la obra si es necesario.

CONTROL DE CALIDAD

Estándares y especificaciones de fabricantes. El Contratista General y Subcontratistas si se le requiere, garantizarán y certificarán que los materiales o productos utilizados por los fabricantes cumplen con los requerimientos especificados.

Dicha certificación, no los exime de la responsabilidad de cumplir con otros requerimientos del Contrato.

VERIFICACION DE MEDIDAS

Antes de ordenar cualquier material o realizar cualquier trabajo el Contratista General deberá verificar las medidas en sitio y será responsable de la corrección de las mismas.

Ninguna clase de compensación será admitida por cualquier diferencia entre las dimensiones en los planos y las rectificadas.

Cualquier diferencia que se encuentre será sometida a consideración del Arquitecto Director antes de proseguir con el trabajo.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales serán de primera calidad dentro de su especie, por su naturaleza y procedencia y se ajustarán a las especificaciones de esta Memoria Descriptiva, de la Planilla de Especificaciones y de la M.C.G.

Se prohíbe el empleo de materiales usados o que puedan haber sido alteradas sus propiedades y calidad con posterioridad a su fabricación.

LIMPIEZA DE OBRA

División Arquitectura
San Salvador 1674 - 24101258
Montevideo – Uruguay

Deberá considerarse una Limpieza Permanente y diaria de la obra, el polvo y desperdicio deberá embolsarse y retirado al finalizar la jornada.

El Contratista General deberá proceder a la limpieza general de la obra la que deberá ser entregada en condiciones de uso.

Todos los desperdicios y basuras derivadas de la obra deberán ser retirados por el Contratista General de la obra.

Dentro de las tareas finales deberá realizarse una “Limpieza Final de Obra”, ésta será realizada por personal especializado en el tema, deberán limpiarse vidrios, aberturas, rejas y muebles, retirándose manchas, polvo, pegotes de siliconas, las luminarias deberán estar libres de polvo, etc.

REPLANTEO DE OBRA

Todos aquellos elementos a construir deberán ser replanteados de acuerdo a las indicaciones de los gráficos de albañilería, solicitándose a la Dirección de Obra su aprobación para ser ejecutados los trabajos, no obstante de esto, el Contratista General y Subcontratistas serán responsables de cualquier error derivado de esos replanteos.

NIVELES

Los niveles y alineaciones son los indicados en los planos y se verificarán con los existentes en el edificio actual.

MORTEROS

Los morteros especificados en los recaudos gráficos y la presente Memoria Descriptiva responden a los indicados en la M.C.G. del M.T.O.P. Todos los morteros serán enviados, depositados y usados de tal manera de evitar cualquier deterioro, daño o contaminación. Todos los morteros serán depositados en un lugar seco y en sus envases.

REVOQUES

Los morteros utilizados para los revoques en las paredes existentes serán los descriptos en la Memoria Consultiva General para edificios públicos del M.T.O.P, sienta igualmente su utilización las referidas a las presentes especificaciones.

En general los revoques están referidos a muros existentes y por lo tanto en aquellos sectores en donde los revoques se encuentran en mal estado deberá ser retirado y luego sustituidos por revoques nuevos realizados en un todo de acuerdo con la M.C.G logrando un acabado prolijo.

Los procedimientos se realizarán de acuerdo a las reglas del arte del buen construir y a las especificaciones de la M.C.G. Los paramentos de las paredes que deban revocarse, se prepararan esmeradamente. Previamente se deberán reparar imperfecciones o humedades que se manifiesten en la mampostería. Antes de aplicar la última capa de revoque deberán estar totalmente terminadas las cañerías de las instalaciones que deberían ir embutidas y armadas todas las aberturas, elementos empotrados en los muros. Los revoques deberán ser perfectamente planos, no presentar superficies alabiadas ni fuera de plomo, rebarbas u otros defectos cualesquiera.

División Arquitectura
San Salvador 1674 - 24101258
Montevideo – Uruguay

En todos los casos que se indiquen revoques nuevos se ejecutarán en 2 capas siguiendo el procedimiento establecido en la M.C.G. La primera de revoque grueso y la segunda mano de revoque fino, esta última únicamente por encima del revestimiento cerámico. No podrá aplicarse la segunda capa antes de que haya secado perfectamente la anterior.

PINTURAS

La pintura será de 1ra calidad y tipo que se especifique en la M.C.G. o, en su defecto, se entenderá que las pinturas serán de la mejor calidad de plaza y apropiadas a su destino.

Las pinturas serán llevadas a la obra en sus envases originales herméticamente cerrados y completamente llenos, no podrán ser abiertos.

Las distintas manos de pintura sobre una misma superficie, se ejecutarán con pinturas provenientes de un mismo fabricante en relación con su uso y formas de aplicación.

Antes de proceder a un lijado o dar una nueva mano de pintura, se deberá comprobar que la anterior esté perfectamente seca.

Cuando se pasa lija por una superficie pintada no deberá quedar empastada la pintura.

El Contratista o Subcontratista cuidará la perfecta aireación de las superficies pintadas, evitando al mismo tiempo que los trabajos restantes, en la obra, puedan provocar acumulación de polvo en las mismas.

PINTURA SOBRE PARAMENTOS VERTICALES

Todos los Paramentos llevarán como mínimo tres manos de pintura sintética color blanco, hasta lograr un color uniforme y parejo, no admitiéndose sectores velados o sin buena calidad de terminación.

Se determinarán en obra el sector a pintar, se modifica la gama de colores a ocre y se mantienen las pinturas de cielorraso.

Se tendrá especial cuidado antes de extender la pintura al agua sobre los paramentos, que éstos se hallen bien secos a los efectos de evitar la descomposición de la pintura.

ELÉCTRICA

Se mantienen todas las instalaciones eléctricas existentes, se sustituyen las luminarias embutidas en el cielorraso desmontables. Se sustituyen 20 luminarias tipo L1 de 060x060 panel Led.

Se deberá cotejar funcionamiento de inyectores de aires, mejorar su fijación y limpieza de ductos, rejillas y equipos.

En el cambio de ubicación de los aires se sustituirá el cableado no admitiéndose empalmes ni uniones.

SANITARIA

Se construirá la nueva red de pluviales de acuerdo a los gráficos y detalles constructivos suministrados. Los materiales serán de primera calidad y aprobados por IMM.

Las cañerías vistas serán del tipo junta elástica con retenes de goma certificadas y aprobadas.

Los ramales bajo tierra se admiten sean de pvc pegado con cemento.

División Arquitectura
San Salvador 1674 - 24101258
Montevideo – Uruguay

DEBERÁN CONSTRUIRSE DESBORDES TIPO GÁRGOLAS PARA POSIBLES OBSTRUCCIONES. Se determinará en obra sectores y lugares de acuerdo a las pendientes y niveles.

PAVIMENTOS

Se instalarán baldosas vinílicas de 30x30 o 40x40 en los sectores donde se realizan canalizaciones subterráneas, se aplicará una masa niveladora sobre los pavimentos de pb y sobre sectores de canalizaciones. Las Baldosas Vinílicas tendrán entrepuertas en la salida de los locales y en el encuentro con pavimentos existentes.
De ser necesario se ajustarán las aberturas en su altura o modificando el sistema de pomelas.

CIELORRASOS

Se sustituirán los cielorrasos en el pasillo y en la sala de Informática. El cielorraso será del tipo Armstrong 061x061 fibra mineral de 3 cm de espesor.

En los sectores debajo de los canalones en sector medianeras se instalarán una fila de desmontable para acceder a fondo de Canalón.

HERRERÍA

Se construirá herrería como protección de aires acondicionados, se adjunta planilla.

Arq. Gerardo Taroco

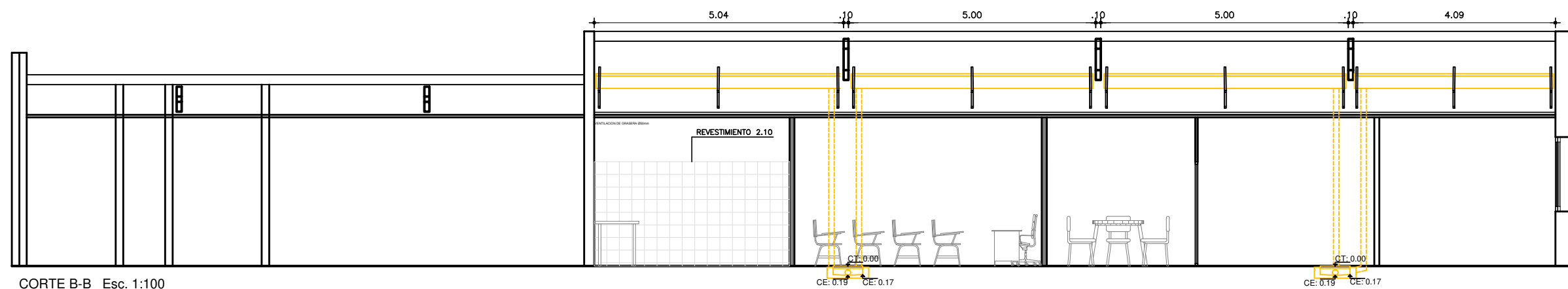
División Arquitectura
San Salvador 1674 - 24101258
Montevideo – Uruguay

DATOS DEL LOCAL						
		FECHA:	may-22		PROYECTO: ARQ. GERARDO TAROCO	
DEPARTAMENTO: Montevideo Técnica La Teja		OBJETO DE LAS OBRAS:		Adecuaciones y Reformas Escuela Técnica La Teja		
RUBRADO						
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO (EN \$)	TOTAL RUBRO (EN \$)	Monto Imponible
1 IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO						
1.01	Implantación , construcciones auxiliares, alquiler de equipos	gl	1	\$U	-	
1.02	Prevenccionista, plan de seguridad, memorias de andamios controles	gl	1	\$U	-	
1.03	Limpieza continua y final de obras	gl	1	\$U	-	
1.04	Sereno Seguridad Guardias	gl	1	\$U	-	
Sub-total				\$U	-	\$U -
2 CUBIERTAS DE CHAPAS						
2.01	Retiro y movimientos de chapas trapezoidales y recolocación	gl	1	\$U	-	
2.02	Recorte de chapas existentes para adecuarse al nuevo canalón	gl	1	\$U	-	
2.03	Sustitución de hapas deformadas y plegadas por nuevas	m2	60	\$U	-	
2.04	Recolocación de 100 % tornillos autoroscante y arandelas de goma y sellado	gl	1	\$U	-	
2.05	Sustitución de toda la Cumbreira por cumbreira Perfilada	gl	1	\$U	-	
2.06	Suministro y colocación de Canales tipo H1 Medianeras	gl	1	\$U	-	
2.07	Suministro y colocación de Canales tipo H2 Patio	gl	1	\$U	-	
2.08	Suministro y colocación de estructura tipo H3	gl	1	\$U	-	
2.09	Suministro y colocación de Canales tipo H6	gl	1	\$U	-	
2.10	Suministro y colocación de Canales tipo H4 H5 H7	gl	1	\$U	-	
2.11	Impermeabilización de Alero y Pretilles Fachada	gl	1	\$U	-	
2.12	Babetas y encuentros con mampostería	m2	1	\$U	-	
Sub-total				\$U	-	\$U -
3 REVOQUES IMPERMEABILIZACIONES						
3.01	Impermeabilización de Muros Exteriores	gl	1	\$U	-	
3.02	Picado de revoques exteriores e impermeabilizar con A y P c/hidrófugo	gl	1	\$U	-	
3.03	Pintar con Impermeabilizante líquido muros exteriores.	gl	1	\$U	-	
3.04	Reparación de revoques desprendidos	gl	1	\$U	-	
Sub-total				\$U	-	\$U -
4 SANITARIA PLUVIALES						
4.01	Construcción Cámaras de pluviales nuevas	un	8	\$U	-	
4.02	Reconstrucción CI Pluviales N°1	un	1	\$U	-	
4.03	Caños deasgue Pvc 110	gl	1	\$U	-	
4.04	Caños deasgue Pvc 150	un	8	\$U	-	
4.05	Tapas de cámaras de pluviales	un	8	\$U	-	
4.06	Sombreretes en desagues	un	6	\$U	-	
4.07	Desagues para aires	gl	1	\$U	-	
Sub-total				\$U	-	\$U -
5 PISOS Y PAVIMENTOS						
5.01	Vinílico en Tabillas de 3 mm	m2	180	\$U	-	
5.02	Porcelanato anti deslizante exterior	m2	30	\$U	-	
5.03	Zócalos MDF 10 cm	ml	120	\$U	-	
Sub-total				\$U	-	\$U -
6 PINTURAS						
6.01	Pintura de Paramentos interiores	gl	1	\$U	-	
6.02	Pintura Paramentos Exteriores	gl	1	\$U	-	
6.03	Pintura de Zócalos	gl	1	\$U	-	
6.04	Pintura de Aberturas	gl	1	\$U	-	
6.05	Pintura de Cieloraso Yeso	gl	1	\$U	-	
6.06	Pintura de Aberturas y Rejas	gl	1	\$U	-	
Sub-total				\$U	-	\$U -
7 YESO						
7.01	Cieloraso desmontable tipo Armstrong	gl	180	\$U	-	
7.02	Cieloraso desmontable Inspeccionable canales	gl	1	\$U	-	
7.03	Cieloraso Yeso, Calados y modificación para canalón	gl	1	\$U	-	
7.04	Reparación de Cieloraso Yeso	gl	1	\$U	-	
7.05		gl	0	\$U	-	
Sub-total				\$U	-	\$U -
8 ELECTRICA						
8.01	Modificación de Luminarias	gl	1	\$U	-	
8.02	Luminarias nuevas tipo L1	un	20	\$U	-	
8.03	Ajustar ductos de inyección de aire	gl	1	\$U	-	
Sub-total				\$U	-	\$U -
9 VARIOS						
9.01	Airea Acondicionados, cambio de ubicación	gl	1	\$U	-	
9.02	Ductos nuevos AA, Recarga de gas, Soportes	gl	1	\$U	-	
9.03	Rejas protectora de aires Acondicionado	gl	1	\$U	-	
Sub-total				\$U	-	\$U -
TOTALES				\$U	-	\$U -
A	MONTO OBRAS SUB-TOTALES SIN IVA			\$U	-	
B	IMPREVISTOS 10 %			\$U	-	
C	SUBTOTAL OBRAS + IMPREVISTOS			\$U	-	
D	TOTAL IVA OBRAS con Imprevistos 22 % de C			\$U	-	
E	TOTAL PRECIO CON IVA INCLUIDO			\$U	-	
F	MONTO IMPONIBLE OBRAS			\$U	-	
G	MONTO TOTAL OFERTADO (E+F)			\$U	-	
H	PLAZO DE OBRA	x	DÍAS LABORABLES			
I	MANTENIMIENTO DE OFERTA	60	DÍAS CALENDARIO			
J	FORMA DE PAGO	60	DÍAS CALENDARIO			
K	JORNALES estimados por oferente para monto imponible de LS		jornales	laudo (\$)		
	Oficial					
	1/2 Oficial					
	Peón					
L	FIRMA DE REPRESENTANTE DE LA EMPRESA		NOMBRE DE LA EMPRESA y RUT			

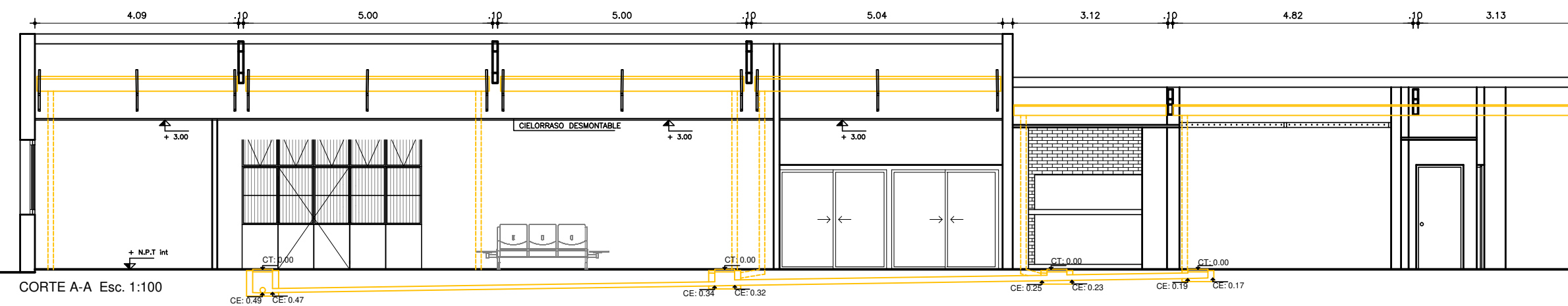


				DATOS DEL LOCAL			
				FECHA:	may-22	PROYECTO:	ARQ. GERARDO TAROCO
DEPARTAMENTO: Montevideo Técnica La Teja				OBJETO DE LAS OBRAS: Adecuaciones y Reformas Escuela Técnica La Teja			
RUBRADO							
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO (EN \$)	TOTAL RUBRO (EN \$)	MONTO IMPONIBLE	
1 IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO							
1.01	Implantación , construcciones auxiliares, alquiler de equipos	gl	1	\$U 50.000,00	\$U 50.000,00		
1.02	Prevencionista, plan de seguridad, memorias de andamios controles	gl	1	\$U 25.000,00	\$U 25.000,00		
1.03	Limpieza continua y final de obras	gl	1	\$U 20.000,00	\$U 20.000,00		
1.04	Sereno Seguridad Guardias	gl	1	\$U 45.000,00	\$U 45.000,00		
Sub-total					\$U 140.000,00	\$U	-
2 CUBIERTAS DE CHAPAS							
2.01	Retiro y movimientos de chapas trapezoidales y recolocación	gl	1	\$U 150.000,00	\$U 150.000,00		
2.02	Recorte de chapas existentes para adecuarse al nuevo canalón	gl	1	\$U 45.000,00	\$U 45.000,00		
2.03	Sustitución de hapas deformadas y plegadas por nuevas	m2	60	\$U 2.500,00	\$U 150.000,00		
2.04	Recolocación de 100 % tornillos autoroscante y arandelas de goma y sellado	gl	1	\$U 40.000,00	\$U 40.000,00		
2.05	Sustitución de toda la Cumbra por cumbra Perfilada	gl	1	\$U 30.000,00	\$U 30.000,00		
2.06	Suministro y colocación de Canales tipo H1 Medianeras	gl	1	\$U 40.000,00	\$U 40.000,00		
2.07	Suministro y colocación de Canales tipo H2 Patio	gl	1	\$U 25.000,00	\$U 25.000,00		
2.08	Suministro y colocación de Estructura tipo H3	gl	1	\$U 15.000,00	\$U 15.000,00		
2.09	Suministro y colocación de Canales tipo H6	gl	1	\$U 20.000,00	\$U 20.000,00		
2.10	Suministro y colocación de Canales tipo H4 H5 H7	gl	1	\$U 30.000,00	\$U 30.000,00		
2.11	Impermeabilización de Alero y Pretiles Fachada	gl	1	\$U 25.000,00	\$U 25.000,00		
2.12	Babetas y encuentros con mampostería	m2	1	\$U 15.000,00	\$U 15.000,00		
Sub-total					\$U 585.000,00	\$U	-
3 REVOQUES IMPERMEABILIZACIONES							
3.01	Impermeabilización de Muros Exteriores	gl	1	\$U 45.000,00	\$U 45.000,00		
3.02	Picado de revoques exteriores e impermeabilizar con A y P c/hidrófugo	gl	1	\$U 30.000,00	\$U 30.000,00		
3.03	Pintar con Impermeabilizante líquido muros exteriores.	gl	1	\$U 50.000,00	\$U 50.000,00		
3.04	Reparación de revoques desprendidos	gl	1	\$U 20.000,00	\$U 20.000,00		
Sub-total					\$U 145.000,00	\$U	-
4 SANITARIA PLUVIALES							
4.01	Construcción Cámaras de pluviales nuevas	un	8	\$U 25.000,00	\$U 200.000,00		
4.02	Reconstrucción CI Pluviales N°1	un	1	\$U 15.000,00	\$U 15.000,00		
4.03	Caños deasgue Pvc 110	gl	1	\$U 160.000,00	\$U 160.000,00		
4.04	Caños deasgue Pvc 150	un	8	\$U 120.000,00	\$U 960.000,00		
4.05	Tapas de cámaras de pluviales	un	8	\$U 10.000,00	\$U 80.000,00		
4.06	Sombreretes en desagues	un	6	\$U 200,00	\$U 1.200,00		
4.07	Desagues para aires	gl	1	\$U 20.000,00	\$U 20.000,00		
Sub-total					\$U 1.436.200,00	\$U	-
5 PISOS Y PAVIMENTOS							
5.01	Vinílico en Tabillas de 3 mm	m2	180	\$U 3.000,00	\$U 540.000,00		
5.02	Porcelanato anti deslizante exterior	m2	30	\$U 5.000,00	\$U 150.000,00		
5.03	Zócalos MDF 10 cm	ml	120	\$U 3.000,00	\$U 360.000,00		
Sub-total					\$U 1.050.000,00	\$U	-
6 PINTURAS							
6.01	Pintura de Paramentos interiores	gl	1	\$U 80.000,00	\$U 80.000,00		
6.02	Pintura Paramentos Exteriores	gl	1	\$U 60.000,00	\$U 60.000,00		
6.03	Pintura de Zócalos	gl	1	\$U 10.000,00	\$U 10.000,00		
6.04	Pintura de Aberturas	gl	1	\$U 30.000,00	\$U 30.000,00		
6.05	Pintura de Cieloraso Yeso	gl	1	\$U 45.000,00	\$U 45.000,00		
6.06	Pintura de Aberturas y Rejas	gl	1	\$U 15.000,00	\$U 15.000,00		
Sub-total					\$U 240.000,00	\$U	-
7 YESO							
7.01	Cieloraso desmontable tipo Armstrong	gl	180	\$U 3.000,00	\$U 540.000,00		
7.02	Cieloraso desmontable Inspeccionable canalones	gl	1	\$U 35.000,00	\$U 35.000,00		
7.03	Cieloraso Yeso, Calados y modificación para canalón	gl	1	\$U 40.000,00	\$U 40.000,00		
7.04	Reparación de Cieloraso Yeso	gl	1	\$U 20.000,00	\$U 20.000,00		
7.05		gl	0	\$U	\$U		
Sub-total					\$U 635.000,00	\$U	-
8 ELECTRICA							
8.01	Modificación de Luminarias	gl	1	\$U 25.000,00	\$U 25.000,00		
8.02	Luminarias nuevas tipo L1	un	20	\$U 3.500,00	\$U 70.000,00		
8.03	Ajustar ductos de inyección de aire	gl	1	\$U 20.000,00	\$U 20.000,00		
Sub-total					\$U 115.000,00	\$U	-
9 VARIOS							
9.01	Airea Acondicionados, cambio de ubicación	gl	1	\$U 35.000,00	\$U 35.000,00		
9.02	Ductos nuevos AA, Recarga de gas, Soportes	gl	1	\$U 15.000,00	\$U 15.000,00		
9.03	Rejas protectora de aires Acondicionado	gl	1	\$U 70.000,00	\$U 70.000,00		
Sub-total					\$U 120.000,00	\$U	-
TOTALES					\$U 4.466.200,00	\$U	893.240,00
A MONTO OBRAS SUB-TOTALES SIN IVA					\$U 4.466.200,00		
B IMPREVISTOS 10 %					\$U 446.620,00		
C SUBTOTAL OBRAS + IMPREVISTOS					\$U 4.912.820,00		
D TOTAL IVA OBRAS con Imprevistos 22 % de C					\$U 1.080.820,40		
E TOTAL PRECIO CON IVA INCLUIDO					\$U 5.993.640,40		
F MONTO IMPONIBLE OBRAS					\$U 893.240,00		
G MONTO TOTAL OFERTADO (E+F)					\$U 6.886.880,40		
H PLAZO DE OBRA		x		DÍAS LABORABLES			
I MANTENIMIENTO DE OFERTA		60		DÍAS CALENDARIO			
J FORMA DE PAGO		60		DÍAS CALENDARIO			
K JORNALES estimados por oferente para monto imponible de LS		Jornales		laudo (\$)			
Oficial							
1/2 Oficial							
Peón							
L FIRMA DE REPRESENTANTE DE LA EMPRESA		NOMBRE DE LA EMPRESA y RUT					

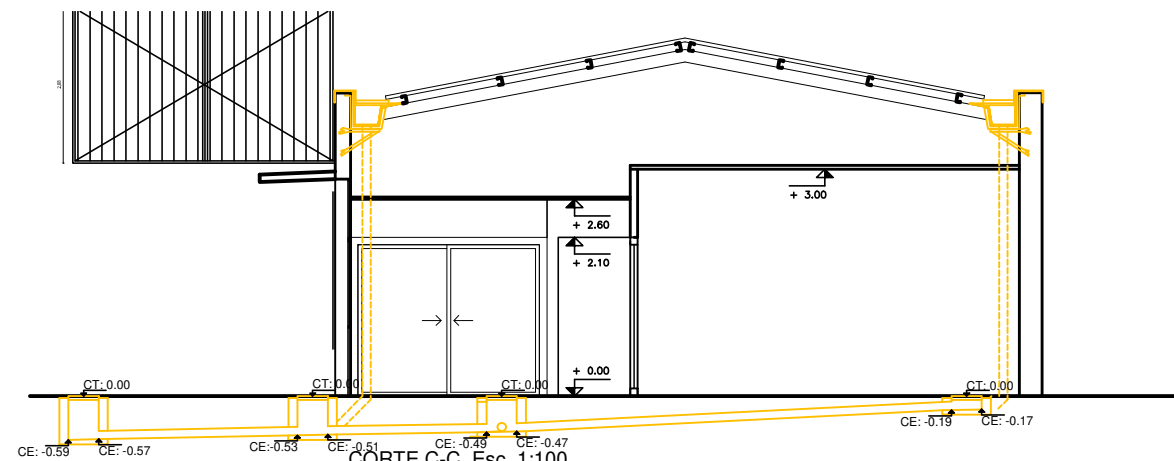
División Arquitectura
*San Salvador 1674 -of 27 (24101258)
Montevideo – Uruguay



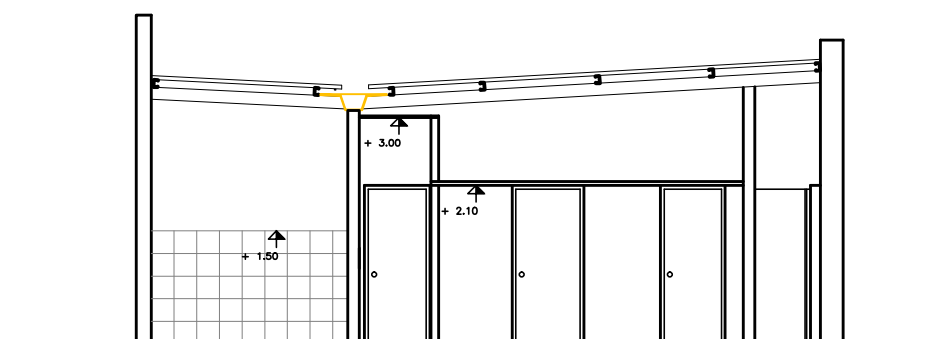
CORTE B-B Esc. 1:100



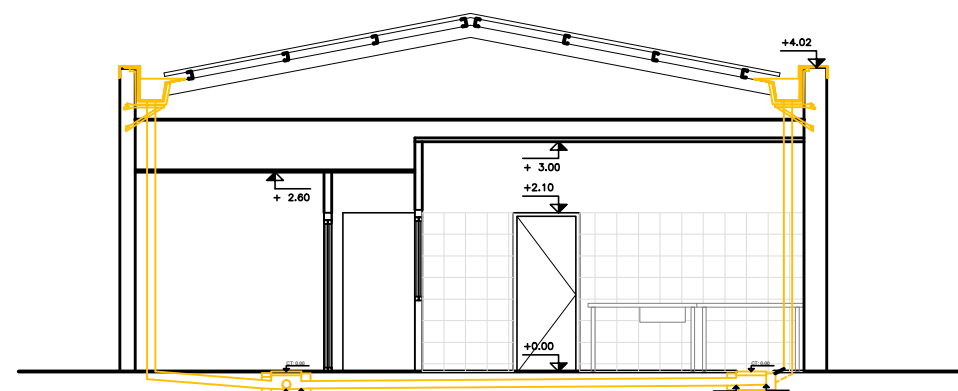
CORTE A-A Esc. 1:100



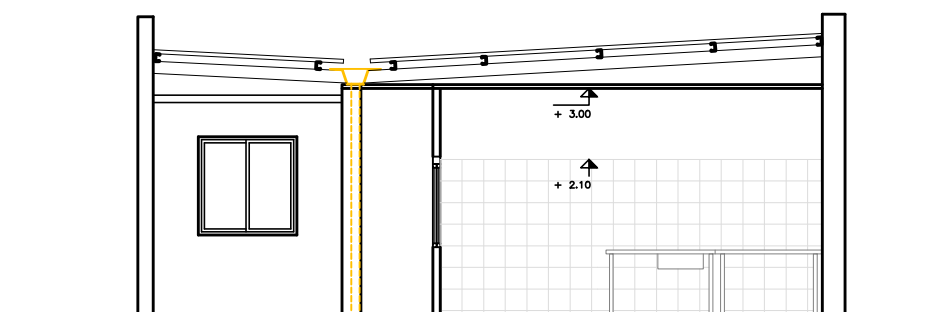
CORTE C-C Esc. 1:100



CORTE F-F Esc. 1:100



CORTE D-D Esc. 1:100



CORTE E-E Esc. 1:100



REFERENCIAS

CENTRO	
Escuela Técnica La Teja	
DEPARTAMENTO	
Montevideo	
OBRA	FECHA:
Sustitución de Canales Resolución de Pluviales. Reparaciones Interiores.	ABRIL 2022
TÉCNICOS	
Proyectista Arq. Gerardo Taroco Dibujante Inf. Axel Tomás	
PLANOS	LAMINA:
Cortes	A03

CENTRO

Escuela Técnica La Teja

Montevideo

Montevideo

OBRA

Sustitución de Canales Resolución de Pluviales. Reparaciones Interiores.

FECHA:

ABRIL
2022

TÉCNICOS

Proyectista Arq. Gerardo Taroco
Dibujante Inf. Axel Tomás

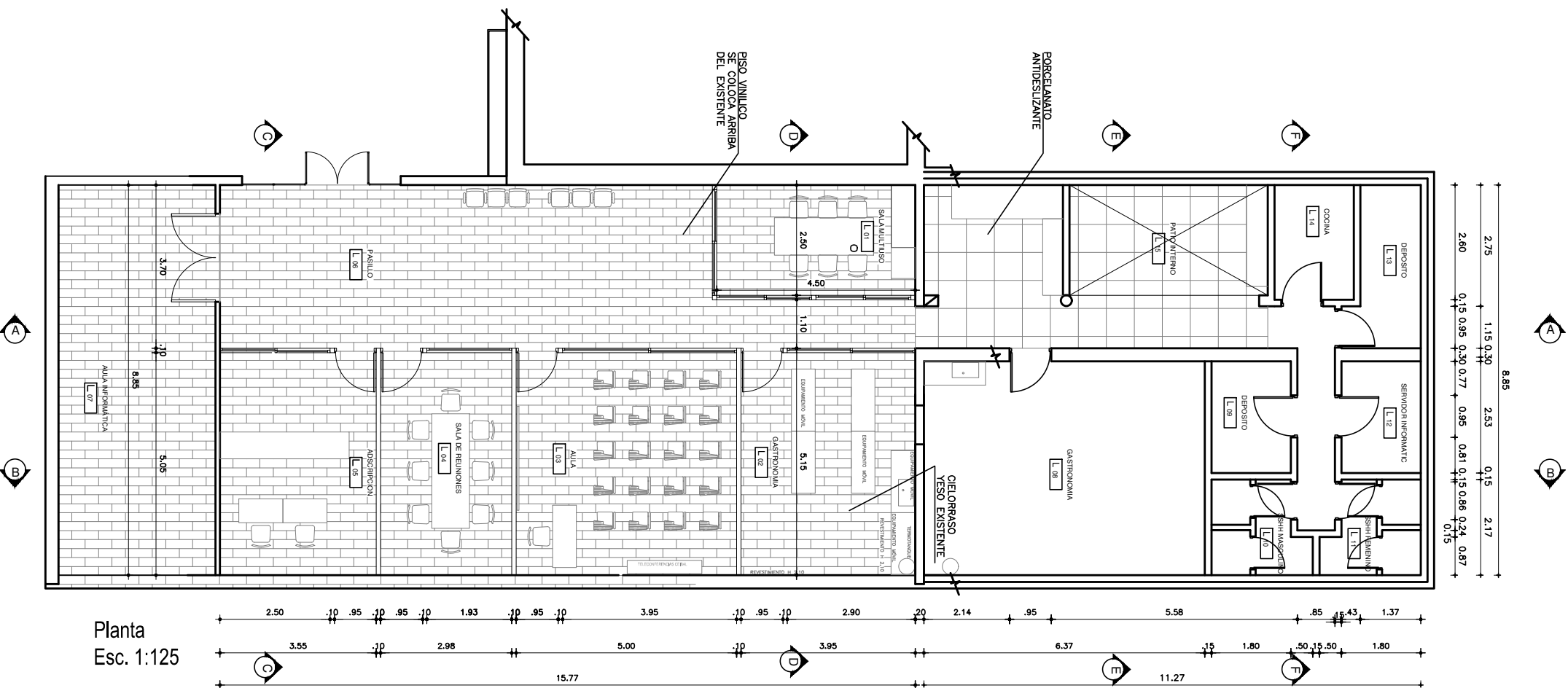
PLANOS



Detalles Canales

LAMINA:

H1





  DIRECCIÓN GENERAL DE EDUCACIÓN TÉCNICO PROFESIONAL	
REFERENCIAS	
CENTRO Escuela Técnica La Teja	
DEPARTAMENTO Montevideo	
OBRA Sustitución de Canales Resolución de Pluviales. Reparaciones Interiores.	FECHA: ABRIL 2022
TÉCNICOS Proyectista Arq. Gerardo Taroco Dibujante Inf. Axel Tomás	
PLANOS Planta Pisos nuevos	LAMINA: A01

CENTRO

Escuela Técnica La Teja

DEPARTAMENTO

Montevideo

OBRA

Sustitución de Canales Resolución de Pluviales. Reparaciones Interiores.

FECHA:

ABRIL
2022

TÉCNICOS

Proyectista Arq. Gerardo Taroco
Dibujante Inf. Axel Tomás

PLANOS

Planta Sanitaria

LAMINA:

S01

